

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**

### **Anmietung Gästezimmer**

#### **1. Anreise / Abreise**

Am Anreisetag können Sie die Unterkunft von 13 bis 16 Uhr oder nach Absprache beziehen. Am Abreisetag soll die Unterkunft bis 10 Uhr geräumt sein.

#### **2. Grundausstattung / Nichtraucherzimmer / Haustiere**

Zur Grundausstattung gehören pro Person 1 x Bettwäsche sowie 1 Handtuch und 1 Badetuch. Unsere Zimmer sind Nichtraucherzimmer. Haustiere können leider nicht mitgebracht werden.

#### **3. Haftung**

Jeder Mieter ist verpflichtet, die Ferienunterkunft pfleglich zu behandeln. Durch den Mieter verursachte Schäden müssen unverzüglich angezeigt werden. Gegenstände, die beschädigt wurden oder abhanden gekommen sind, werden zum aktuellen Wiederbeschaffungswert in Rechnung gestellt. Der Mieter stellt seinen PKW auf dem vorgesehenen Stellplatz ab. Dies erfolgt auf eigene Gefahr.

#### **4. Buchungen**

Die Buchung ist für beide Seiten verbindlich und kann nur schriftlich storniert werden.

#### **5. Preise**

Gültig ist der vereinbarte Preis lt. Buchungsbestätigung.

#### **6. Zahlung**

Der gesamte Rechnungsbetrag ist, wenn nicht anders vereinbart, binnen 10 Tagen nach Erhalt der Rechnung fällig und ist auf unser Konto zu überweisen. Bei kurzfristiger Buchung erfolgt die Zahlung bar bei Anreise vor Ort. Kartenzahlung ist nicht möglich.

#### **7. Rücktritt / Nicht-Anreise**

Sie können jederzeit vor Mietbeginn vom Vertrag zurücktreten. Eine Entschädigung wird wie folgt in Rechnung gestellt:

20 % des Gesamtpreises ab 30 Tagen vor Anreise

50 % des Gesamtpreises ab 15 Tagen vor Anreise

90 % des Gesamtpreises ab 7 Tagen vor Anreise.

Bei Nicht-Anreise berechnen wir 100 % des Gesamtpreises.

#### **8. Unterstellen von Fahrrädern**

Die Nutzung einer verschließbaren Unterstell-Möglichkeit für Fahrräder ist kostenfrei und geschieht auf eigene Gefahr. Eine Haftung für Schäden oder Diebstahl kann nicht übernommen werden.

#### **9. Zimmerschlüssel**

Bei Verlust des ausgehändigten Zimmer-/Haustürschlüssels berechnen wir 120,- € Wiederbeschaffungskosten.

#### **10. Anwendbares Recht und Gerichtsstand**

Es gilt das deutsche Recht. Gerichtsstand ist Pasewalk.